

Fredericia 2022

Iht. bygningsreglementets § 5 pkt. 8, kræver opførelse af (samt om- og tilbygninger til) kolonihavehuse ikke en byggetilladelse. Det skal selvfølgelig altid overholde gældende lokalplan, der i dette tilfælde er lokalplan 82, hvoraf det fremgår af § 6.5 at der må opføres maks. 30 m² havehus, samt et drivhus på maks. 10 m².

Venlig hilsen

Peter Christensen

Byggesagsbehandler

Byg og BBR

Fredericia Kommune

Iht. bygningsreglementets § 5 pkt. 8

8) Opførelse af og om- og tilbygninger til kolonihavehuse, der er tilladt, og hvis størrelse og placering er fastlagt i en lokalplan, byplanvedtægt eller tinglyst deklaration godkendt af en offentlig myndighed.

Udsnit af lokalplan 82 der vedrører Haveforeningen Fuglsang

3.3 Område III, kolonihaver.

3.3.1 Området må kun anvendes til grønt område, kolonihaver. I området må kun indrettes eller opføres havehusbebyggelse, det vil sige bebyggelse, der kun må beboes i tidsrummet 15. maj til 15. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, week-ends og lignende.

6.5 Område III, kolonihaveområdet.

For hver haveparcel må opføres et havehus på ikke over 30 m². Havehuset må ikke placeres nærmere skel end 4 m. Havehuset skal udføres i træ på betonfundament eller betonstolper. Der må ikke udføres kældre, men en mindre grube til opbevaring af madvarer kan tillades. Der må ikke indrettes ildsted. Ingen bygninger må være højere end 3m til tagrygning. Eventuelt drivhus må ikke have en størrelse på mere end 10 m².

STANDARDFORENINGSVEDTÆGT (for kolonihaver på lejet jord)

§ 2. Formål og virke

1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal på matrikel nr. 1d m.fl. Stovstrup, Fredericia Jorder i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for kreds Sydøstjylland og Kolonihaveforbundet.

2. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.

3. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet og den stedlige kreds.