

Lokal-bestemmelser for

Haveforeningen Fuglsang, Fredericia 2024.

§ 1.

Interne regler for HF Fuglsang

Regler kan til enhver tid ændres/tilføjes/slettes på den ordinære generalforsamling. Vedtages ved stemmeflertal af de fremmødte. Vedtægter er altid de gældende standardvedtægter udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

§ 2.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøder, samt varetager i samråd med bestyrelsesmedlemmerne foreningens interesser.

Kassereren forvalter foreningens kasseanliggender og aflægger på den ordinære generalforsamling, det reviderede regnskab over foreningens midler.

Bestyrelsen er bemyndiget til at udpege en eller flere personer fra bestyrelsen, enten alene eller i fællesskab at disponere over foreningens formue, samt at tegne foreningen i økonomiske anliggende, herunder også at kunne disponere over foreningens midler via elektroniske midler.

§ 3.

Leje, kontingent til Haveforeningen Fuglsang indbetales via BS **Gebyr 0 kr.**, eller til Haveforeningen Fuglsangs bankforbindelse. Arbejdernes Landsbank Registrerings Nr.5352 konto nr. 0000 354 986, **Gebyr for udsendelse af girokort 70,00 kr.**

Havelejen udgør årlig 2800 kr. og opdeles i 2 rater a 1400,- kr. 1. rate senest 10. april og 2. rate senest 10.okt. ved for sen indbetaling pålægges rykkergebyr på kr. 100

Aflæsning af vand sker i november, i forbindelse med lukning og afregnes april- opkrævning.

§ 4.

Alle pengeydelse er en pengepligtig ydelse i lejeforholdet.

§ 5.

Haven kan ikke af lejeren genudlejes. Ønskes en have afhændet kontaktes formanden, der indkalder vurderingsudvalgt til vurdering af haven. Ingen haver må sælges til priser, der overstiger den af vurderingsudvalget fastsatte vurdering. Vurderingsgebyr 700,- kr.

Lejemålet kan ikke ophæves før anden køber er fundet.

Kontraktunderskrivning og salg skal ske samtidig.

Ved salg af hus til ny lejer, erlægger sælger kontant 2,5% af samlede salgssum til Haveforeningen Fuglsang.

Uanset overstående kan en have dog overdrages myndige slægtninge i op- og eller nedstigende linje i henhold til gældende regler (Kolonihaveforbundets vurderingsregler pkt. 2).

Der betales af sælger et gebyr på 1500,- kr. for udfærdigelse af købsaftale, såfremt foreningen udfærdiger denne.

Ved udfærdigelse af ny lejekontrakt erlægges et gebyr på 400,- kr. **Dette gælder både ved køb og ændring af eksisterende lejekontrakt.**

Ved byggeansøgning hos Fredericia kommune, skal godkendt byggetilladelse, samt færdigmelding af byggeri fremsendes til bestyrelsen.

Skal arkiveres i havens arkivmappe.

§ 6.

Have og hus skal holdes i pæn og sømmelig stand.

Hækken skal klippes 2 gange om året, senest 1. juli og 1. oktober.

Adgang til haverne skal ske fra parkeringspladsen og hækkene må ikke gennembrydes udover normal indgang.

Lejeren er pligtig til at være med til at holde parkeringspladsen og bidrage økonomisk hertil.

Hækken skal holdes fri for græs og ukrudt. Samtidig skal der holdes 40 cm bar jord, fra midten af hækken og ud på fællesarealerne.

Vand fra hanen afregnes efter forbrug efter vandværkets prisliste. Bestyrelsen sørger for opsætning og vedligeholdelse af vandmålerne.

§ 7.

Haven må kun bruges til almindeligt havebrug og der må ikke holdes bier og husdyr.

§ 8.

Medlemmer skal have fast bopæl i Fredericia kommune.

Passive medlemmer er underlagt fælleshuset aktivitetsudvalg. Årligt medlemsgebyr (pr. person) er 100,- kr. indbetales til aktivitetsudvalget. Passive medlemmer er tidligere haveejere med bopæl i Fredericia kommune

§9.

De græsklædte fællesarealer må benyttes til kreative formål (ophold, leg og spil) af have lejerne og disses familier.

§ 10.

Haveforeningens bestyrelse sørger for opsætning af affaldsspande i gårdene i sommerhalvåret. Der må kun komme husholdningsaffald i disse spande, som er tilmeldt dagrenovationen.

§11.

Haveforeningens bestyrelse er ansvarlig for pasning, renholdelse og vedligeholdelse af fællesarealerne, veje og parkeringspladser (ej i gårdene).

§ 12.

Der må ikke benyttes støjende motorer i haverne på søn – og helligdage i perioden 1. maj – 1. oktober.

§13.

Ved stamvejen er opført et fælleshus, som administreres af haveforenings bestyrelse.

I fælleshuset er der toiletter, samt udslagskumme til tømning af tørklosetter, tilsluttet offentlig kloak.

Tømning af tørklosetter må kun ske i udslagskummen.

§ 14.

Vurderingsudvalget vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

2 udvalgsmedlemmer vælges i lige år og 2 i ulige år.

§ 15.

Misligholdelse af overstående medfører skriftlig påtale fra haveforeningens bestyrelse.

Er det påtalt ikke bragt i orden inden den fastsatte frist ophæves lejemålet.

Lokal-bestemmelser vedtaget på generalforsamling d. **08 april 2024**